

AGRUPACION RESIDENCIAL PRADOS DE LA CALLEJA - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 830.005.198-3
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en pesos)

	31-dic.-24	31-dic.-23
Reservas		
Saldo inicial del periodo - Fondo de Imprevistos	\$ 158.553.623	\$ 136.668.245
Aumento fondo de imprevistos	\$ 15.600.000	\$ 13.125.600
Aumento fondo de imprevistos - rendimientos generados	\$ 9.529.148	\$ 8.759.779
Traslado para reserva proyecto porteria	\$ -100.000.000	\$ -
Saldo final del periodo - Fondo de Imprevistos	\$ 83.682.771	\$ 158.553.624
Reforma reglamento propiedad horizontal	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000
Total Reserva reglamento propiedad horizontal	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000
Reserva proyecto porteria		
Saldo inicial	\$ 206.650.040	\$ 206.650.040
Traslado resultados ejercicio años anteriores	\$ 30.000.000	\$ -
Traslado fondo de imprevistos	\$ 100.000.000	\$ -
Total Reserva proyecto porteria	\$ 336.650.040	\$ 206.650.040
Resultados ejercicios años anteriores		
Saldo inicial del periodo	\$ 175.950.959	\$ 181.394.136
Traslado resultado neto del periodo	\$ 30.326.562	\$ -5.443.177
Utilizacion resultados años anteriores - proyecto porteria	\$ -30.000.000	\$ -
Resultados Ejercicios años anteriores	\$ 176.277.521	\$ 175.950.959
Resultado del ejercicio		
Saldo inicial del periodo	\$ -30.326.561	\$ -5.543.177
Traslado a resultados de periodos anteriores	\$ 30.326.561	\$ 5.543.177
Resultado del periodo	\$ 13.210.389	\$ 30.326.561
Resultado del Ejercicio	\$ 13.210.389	\$ 30.326.561
TOTAL DEL PATRIMONIO	\$ 614.820.721	\$ 576.481.184

Las notas que se acompañan a los estados financieros hacen parte integral de los mismos.

Martha Stella Baquero Ardila
 BG Administraciones Ltda
 Representante Legal

Nydia Santana Neira
 Contador Publico
 Tarjeta Profesional No. 63607-T

Jose Manuel Arango Rendon
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional No. 28883-T
 (Ver mi informe adjunto de fecha 7 de febrero de 2025)