

AGRUPACION RESIDENCIAL PRADOS DE LA CALLEJA - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 830.005.198-3
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresado en pesos)

	Notas	31-dic.-24	31-dic.-23
INGRESOS OPERACIONALES	17		
Cuotas de Administración	\$	1.532.880.000	1.368.122.400
Fondo de Imprevistos		15.600.000	13.125.600
Descuentos Cuotas de Administración		-69.484.000	-60.891.000
Total Ingresos Operacionales	\$	1.478.996.000	1.320.357.000
EGRESOS OPERACIONALES	18		
Servicios		1.037.055.680	978.846.042
Mantenimiento y reparaciones		131.688.174	154.775.560
Seguros		81.396.561	53.986.133
Gastos de personal		71.323.034	63.325.582
Honorarios		54.405.218	45.997.960
Adecuaciones e instalaciones y proyectos especiales		51.084.409	3.254.565
Diversos		27.244.438	18.146.787
Gastos legales		52.500	14.400
Total Egresos Operacionales	\$	1.454.250.014	1.318.347.029
Resultados Operacionales	\$	24.745.986	2.009.971
Resultado no operacional, neto			
Ingresos no operacionales	19	40.766.965	72.887.964
Egresos no operacionales	20	-15.463.202	-8.088.774
	\$	25.303.763	64.799.190
Resultado antes provision	\$	50.049.749	66.809.162
Provision deudores difícil cobro		18.724.000	23.357.000
Resultado antes fondo de Imprevistos	\$	31.325.749	43.452.162
Fondo de Imprevistos		15.600.000	13.125.600
Resultado antes provision pasivos estimados	\$	15.725.749	30.326.561
Pasivos estimados y provisiones		2.515.360	0
Resultado del Ejercicio	\$	13.210.389	30.326.561

Las notas que se acompañan a los estados financieros hacen parte integral de los mismos.

Martha Stella Baquero Ardila
BG Administraciones Ltda
Representante Legal

Nydia Santana Neira
Contador Publico
Tarjeta Profesional No. 63607-T

Jose Manuel Arango Rendon
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 28883-T
(Ver mi informe adjunto de fecha 7 de febrero de 2025)